

外壁改修工事のスタンダード

BQS BISOH
Quality
Standard

日本ビソー

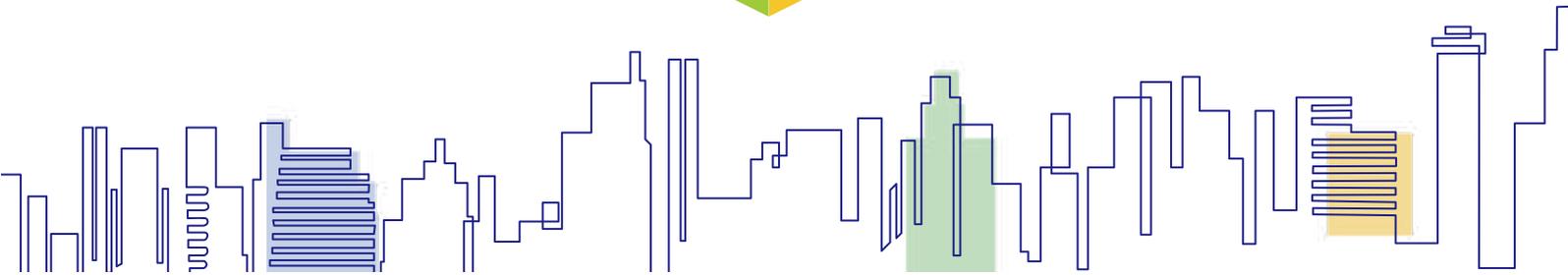
外壁改修工事のスタンダード 日本ビソーのBQS

建物の改修工事が一般的ではなかった1960年代、日本ビソーは外壁改修を専門として事業をスタートさせました。建物の高層化・多様化、建設業界の省力化ニーズの高まり等の社会変化にあわせた技術開発をすすめ、お客様のご要望にお応えしてまいりました。

15,000棟以上の建物改修工事を経て得た確かな技術力と工事品質により、価値ある改修工事をご提供するために磨き続けてきたのが「BQS=BISOH Quality Standard」です。日本ビソーのBQSを是非ご活用ください。

高い工事品質を実現する日本ビソーのBQS

3つのポイント



改修工事には工事関係者の共通理解が欠かせません



現場ごとの品質管理マニュアルによる「徹底見える化」・
お客様との情報共有で高い工事品質を確保します

改修工事には適切な外壁調査・診断に基づく適切な工法選定が大切です

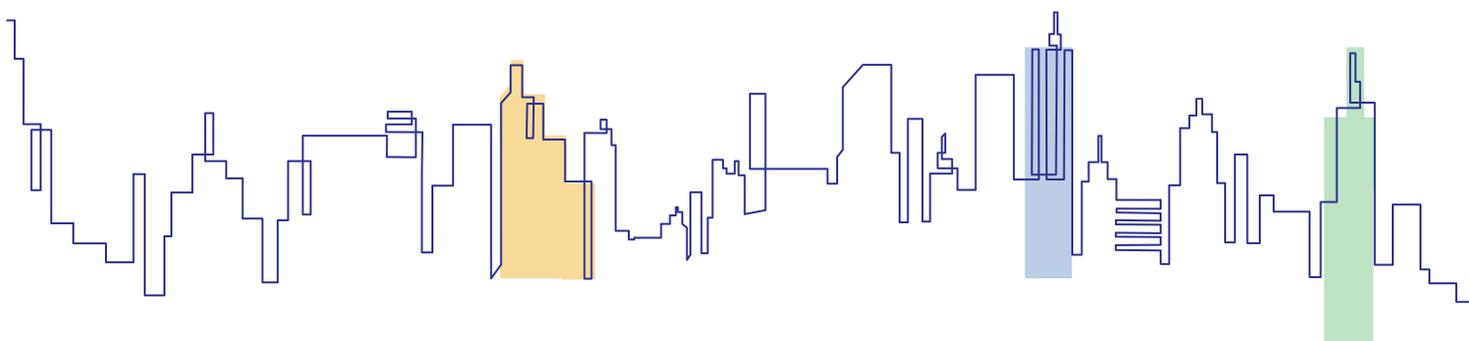


60年の工事实績に基づく調査・診断で最適材料・工法をご提案
高い工事品質は建物の資産価値向上につながります

改修工事には建物を利用する方々への配慮が必要です



ゴンドラメーカーだからできる生活環境に配慮した工法で
普段の生活そのままのストレスフリーな工事を実現します





BQSで

価値ある改修工事を



工事品質を「徹底見える化」

着工前マルチアングルチェック

工事担当と技術・施工部門のチーム体制で着工前に様々な角度から工事工程や安全設備を最終検討。必要に応じシーリング材や塗装材の接着性などの相性を事前に実地試験で確認します。



BQSチェックシートによる検査記録

● 職長や現場管理者が工事種別・工法毎に「BQSチェックシート」に基づく作業実施状況を確認。職人の経験年数による品質のばらつき心配がありません。また施工中から完了後まで詳細に検査・記録し、情報開示。常にお客様側で最新の工事進捗を確認いただけます。



● 作業後には「塗布量管理シート」・「シーリング材使用缶数管理シート」で施工面積や積算数量をもとに塗料や防水材の塗布量、材料の適正使用量を管理します。



技術専門部署による「品質パトロール」

技術専門部署の担当者が施工状況をパトロール。施工計画との整合や仕上がり品質をさらに厳密にチェックします。

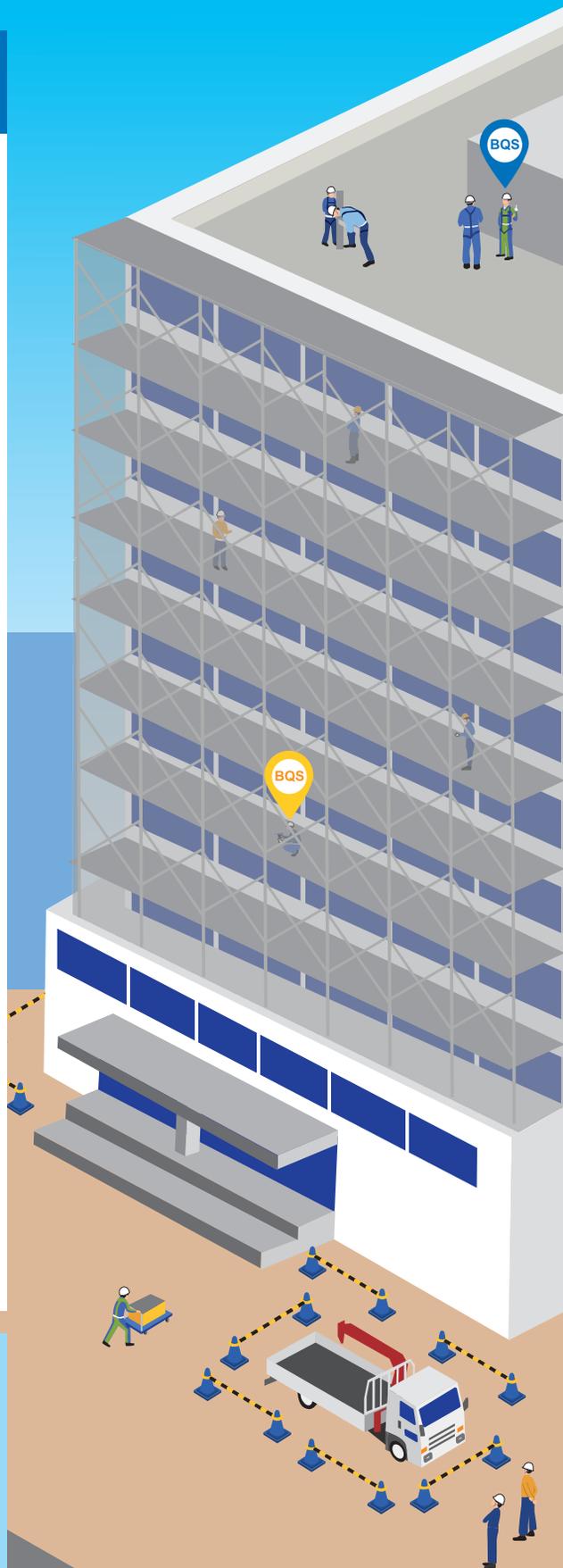


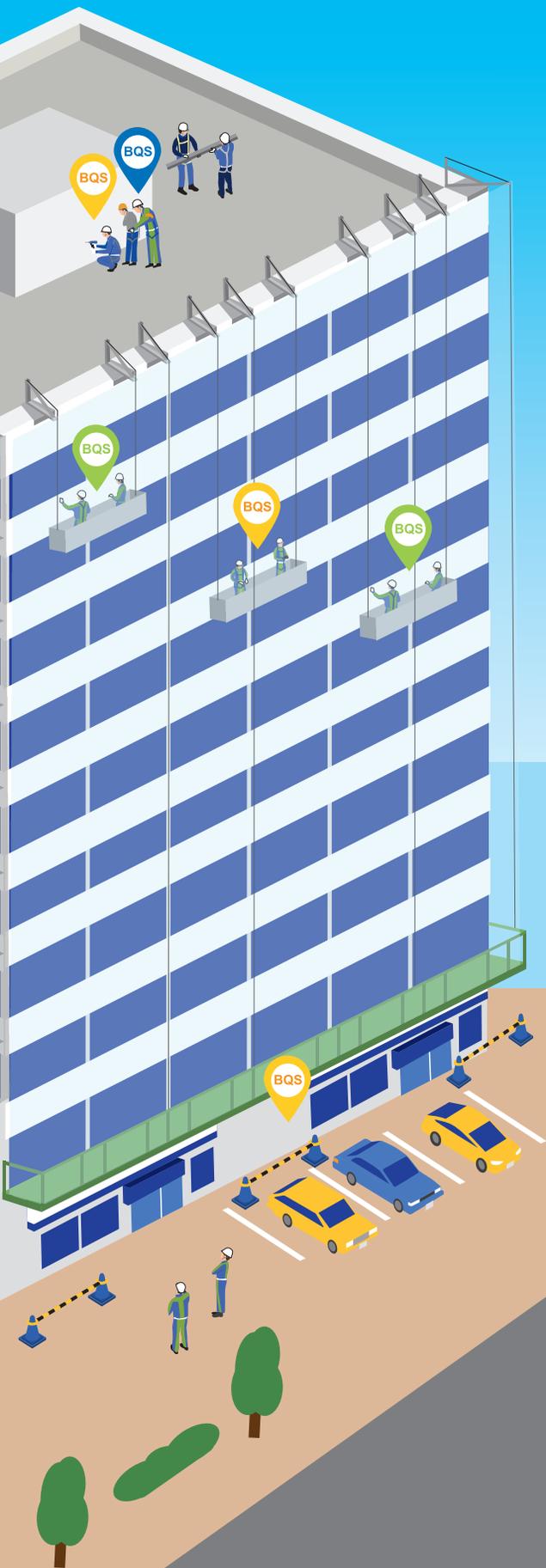
書類作成もワンストップ！

多岐にわたる報告書や届出書類等は当社がワンストップで準備いたします。

【作成書類例】

- ・調査報告書および改修提案書・工事計画書
- ・仮設足場の計画設計および図面
足場計画に伴う各種強度計算書
- ・足場設置届、道路使用届および道路占用届
- ・定例打ち合わせ資料・施工報告書





BQS 徹底調査・診断に基づく「最適提案」

綿密調査・診断と工法・仕様提案

改修工事の最重要工程である調査・診断。長年の外装工事経験を活かし部位ごとに改修の必要性を詳細まで調査・診断します。

多くの建物と長年にわたり向き合ってきた当社だからできる、建物の資産価値向上を見据えた最適提案。材料選定から施工方法に至る全工程でベストな方法をご提案します。



BQS 最適足場×工法で「快適工事」

足場工法ベストマッチング提案

ゴンドラメーカーならではの豊富なラインアップを駆使し、建物形状・生活環境に合った仮設計画をご提案。建物利用者の方々の負担を最小限にとどめ、テナント営業や駐車場利用にも影響を与えません。



環境配慮・生産効率UP「静音工事工法」

工事中の発生音を最小限にとどめる静音工事工法を採用。周辺環境に配慮しながら工事時間帯の制約を大幅に緩和し、短工期を実現します。



改修工事実績



六本木ヒルズ森タワー



アーク森ビル



ソニックシティビル棟



泉ガーデンタワー



東京サンケイビル



エスワール表参道



丸の内ビルディング



ブルデンシャルタワー



豊洲センタービル



新丸の内センタービルディング



パークシティ武蔵小杉



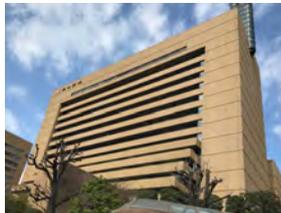
ANAインターコンチネンタルホテル東京



表参道ヒルズ



信濃町煉瓦館



朝日新聞社東京本社本館



東京大学安田講堂



明治大学駿河台キャンパスビルリハビリタワー



産業能率大学自由が丘キャンパス1号館



西武池袋本店



SEIKO HOUSE GINZA時計塔



小田急アコルデ新百合ヶ丘1



コストコ川崎倉庫店



TRC物流ビルA棟

日本ビソーは「建造物の価値を高め、都市を美しくする」ことを使命とし、3事業を展開しています

外装リニューアル事業

最新の施工技術とゴンドラを中心とするアクセス技術で、オフィスやマンション、商業施設等の外壁調査・改修計画立案から大規模修繕・アフターケアまでサポート。



仮設ゴンドラ事業

多様な建物・構造物の外壁工事で足場として使用される仮設ゴンドラを設計・製造・販売。近接での橋梁点検が可能な「ゴンドラ車」のレンタル事業も展開。



本設ゴンドラ事業

高層建築物のメンテナンス用設備として、外壁作業用ゴンドラや自動窓拭き機の設計・開発から製造・設置・保守作業まで、建物に合わせたメンテナンスシステムを提供。



日本ビソー株式会社

www.bisoh.co.jp

外装工事事業本部 〒108-0023 東京都港区芝浦4-15-33 TEL:(03)5444-3889